

## **AGB für unseren Mühlenraum / Kaminzimmer**

Mühle Gollmitz / Urlaub in der Uckermark

### ***Mietbedingungen für Mühlenraum, Terrasse und Kaminzimmer***

Die Mietbedingungen stellen im Wesentlichen eine Hausordnung dar und beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

***Buchung und Anzahlung:*** Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen den Namen sowie Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer. Sie erhalten von uns per E-Mail, Post oder Fax eine Reservierung, die Sie uns bitte per E-Mail bestätigen oder per Post unterschrieben zurücksenden. Auf der Reservierungsbestätigung sind unsere Bankverbindung und ein Zahlungsbetrag von etwa 50 % des Gesamtbetrages eingetragen. Die Anzahlung muss innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt der Reservierungsbestätigung erfolgen.

***Bezahlung:*** Die Bezahlung des Restbetrages erfolgt in bar am Tag der Ankunft nach der Schlüsselübergabe.

***An- und Abreise:*** Erfolgt nach genauer Absprache. Bitte rufen Sie uns etwa einen Tag vor Ihrer Anreise noch einmal an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

Bei Abreise ist in jedem Fall der Schlüssel abzugeben. Bei Schlüsselverlust haftet der Mieter für Ersatzbeschaffung.

***Rauchen:*** In der gesamten Mühle ist das Rauchen verboten.

***Endreinigung:*** Die Endreinigung ist nicht inklusive. Wir möchten Sie bitten, die Räume in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Wir behalten uns ausdrücklich vor, eine Endreinigung in Höhe von 40,00 € bis 80,00 € zu berechnen, sollten die/der Raum/Räume nicht besenrein übergeben werden. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs und die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse. Sollte die Küche mit benutzt werden muss diese ggf. gewischt werden.

***Haustiere:*** Haustiere nur auf Anfrage.

***Haftung:*** Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar, Mühle oder Technik. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

***Stornierung:*** Es ist generell möglich, die Buchung zu stornieren. Bei kurzzeitiger Stornierung behalten wir uns vor die Anzahlung, mindestens jedoch 30,00 € einzubehalten.

***Preisminderung:*** Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen oder der öffentlichen Versorgung durch höhere Gewalt, besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der sind sofort dem Vermieter mitzuteilen.

**Ruhezeiten:** Wir bitten Sie auf eventuelle andere Gäste in der Mühle Rücksicht zu nehmen.

**Salvatorische Klausel:** Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Was wird vermietet:

Kaminzimmer:

Mühlenraum mit Bar:

Küche:

Obere Terrasse:

Untere Terrasse:

Gartenbenutzung:

Zeitraum : von	Uhr bis	Uhr
----------------	---------	-----

Preis für die Räume / Raum:

Evtl. zusätzl. Heizkosten:

Holz für Kamin oder Lagerfeuer:

**Gesamtpreis:**

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter